

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «УНР 2020»

ОГРН 1202500017202, ИНН 2543150940 КПП 254301001
Почтовый адрес: 690011, г. Владивосток, ул. Феодосийская, д.46, кв. 1.
Электронная почта: unr-2020@mail.ru
тел. 2205-203

Информационное письмо

Согласно изменений ст. 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ в рамках разрешения на строительство № 25-RU25304000-72-2021 от 13.07.2021 на объект капитального строительства: **«Микрорайон б. Патрокл в г. Владивостоке. Жилой комплекс Восточный. Жилой дом №108»** сообщаем:

1. «О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства» - земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами – ОЖ 1:

- а) предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 2500 кв.м;
- б) предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 этажей;
- в) максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами – 2,5;
- г) минимальный процент озеленения – 30;
- д) минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв.м жилой площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру.

2. Предполагаемый срок введения Жилого дома в эксплуатацию – октябрь 2022 года. Датой ввода дома в эксплуатацию (окончание строительства) является дата выдачи уполномоченным органом разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию.

3. На объекте заключены договора со следующими организациями:

ООО СЗ «ПГС 21» ИНН 2543153388 (технический заказчик)

ООО СЗ «ПГС 21» ИНН 2543153388 (проектная организация)

Генподрядчиком, выполняющим работы в соответствии с договором строительного подряда, является ООО «СтройИнвест» ИНН 2543020638.

Генеральный директор
ООО СЗ «УНР 2020»

М.П.



Зозулинский М.В.